



ประกาศเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๑ (ลำดับที่๑.... ถึง๖๐....) โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๔๒-๔๑๖๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุเมธ ตรีสุรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลคำน้ำแซบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การพา ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมาย กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1	โหนด	1140	30353	ม.2	5	3		60.0	1,260.0	450	567,000	1	อาคารพักอาศัยรวม ชั้น 2	ตึก	2	378	48.27	7,300	2,759,400	5	137,970	2,621,430	3,188,430	2,895,121		2,895,121	0.02			
					3					450				ตึก	2	378	48.27	7,300	2,759,400	5	137,970	2,621,430	3,188,430	2,895,121		2,895,121	0.02			
					2					450		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27	3.46	6,350	171,450	10	17,145	154,305	721,305	173,923	50,000,000		0.02			
2	โหนด	3090	75888	ม.5	5	2	90.9	290.9	1,300	378,170	1	บ้านเดี่ยว ซ.2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	42.86	6,350	342,900	30	291,465	51,435	429,605	213,519	50,000,000		0.02				
					3				1,300			บ้านเดี่ยว ซ.1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72	57.14	6,350	457,200	30	388,620	68,580	446,750	284,666		284,666	0.30				
3	โหนด	974	17617	ม.5	5			69.0	69.0	1,250	86,250	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	36	25.00	2,500	90,000	40	83,700	6,300	92,550	27,863		27,863	0.30			
					2				1,250			2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	75.00	6,350	685,800	40	582,930	102,870	189,120	167,558	50,000,000		0.02			
4	โหนด	966	17609	ม.5	5			19.0	19.0	625	11,875	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36	30.77	6,350	228,600	23	82,296	146,304	158,179	149,958		149,958	0.30			
					2				625				บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	69.23	6,350	514,350	23	185,166	329,184	341,059	337,405	50,000,000		0.02			
5	โหนด	4906	97854	ม.5	5			58.0	58.0	1,500	87,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	45	27.00	2,500	112,500	30	104,625	7,875	94,875	31,365		31,365	0.30			
					2				1,500			2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121	73.00	6,350	768,350	30	653,098	115,253	202,253	178,763	50,000,000		0.02			
6	โหนด	980	17623	ม.5	5	1		35.0	435.0	1,500	652,500	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	57.44	6,350	685,800	25	582,930	102,870	755,370	477,666	50,000,000		0.02			
					3				1,500			2	โรงจอดรถ	ไม้	3	80	42.56	2,500	200,000	25	186,000	14,000	666,500	291,704		291,704	0.30			
	โหนด	981	17624		2	2	25.0	225.0	450	101,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	100.00	6,350	514,350	10	51,435	462,915	564,165	564,165		564,165	0.02				
	โหนด	2808	67884		1	2	17.0	217.0	1,300	282,100												282,100	282,100		282,100	ยกเว้น				
7	น.ส.3ก	207		ม.5	5			84.0	84.0	1,000	84,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	48	27.00	2,500	120,000	10	48,000	72,000	156,000	94,680		94,680	0.30			
					2				1,000			2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	73.00	6,350	838,200	10	83,820	754,380	838,380	815,700	50,000,000		0.02			
8	โหนด	1504	47417	ม.8	5	4		10.1	1,610.1	1,100	1,771,110	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	78.57	6,350	698,500	30	349,250	349,250	2,120,360	1,740,811	50,000,000		0.02			
					3				1,100			2	โรงจอดรถ	ไม้	3	30	21.43	2,500	75,000	30	69,750	5,250	1,776,360	384,799		384,799	0.30			
	โหนด	965	17608		4	1		79.0	479.0	1,300	622,700											622,700	622,700		622,700	0.30				
9	โหนด	1133	30355	ม.9	3	6	1	46.0	2,546.0	1,000	2,546,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	3410	34.31	2,500	8,525,000	41	6,138,000	2,387,000	4,933,000	3,260,533		3,260,533	0.30			
					3				1,000			2	คลังสินค้า พื้นเพื่เก็บ	ตึก	3	3402	34.23	3,300	11,226,600	41	8,083,152	3,143,448	5,689,448	4,014,944		4,014,944	0.30			
					3				1,000			3	คลังสินค้า พื้นเพื่เก็บ	ตึก	3	3127	31.46	3,300	10,319,100	41	7,429,752	2,889,348	5,435,348	3,690,320		3,690,320	0.30			
	โหนด	4720	8997		3	1	1	15.1	515.1	5,450	2,807,295	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	384	100.00	2,500	960,000	41	691,200	268,800	3,076,095	3,076,095		3,076,095	0.30			
	โหนด	147	14211		3	1		51.4	451.4	450	203,130	1	ลานคอนกรีต		3	1925	100.00					203,130	203,130		203,130	0.30				
	โหนด	254	27561		3	1		6.6	406.6	450	182,970	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	2627	54.96	5,450	14,317,150	41	10,308,348	4,008,802	4,191,772	4,109,362		4,109,362	0.30			
					3				450			2	ตึกแถว	ตึก	2	940	45.04	7,150	6,721,000	41	4,839,120	1,881,880	2,064,850	1,964,290		1,964,290	0.02			
	โหนด	4424	8559		3	5	3	4.3	2,304.3	1,000	2,304,300	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1120	100.00	2,500	2,800,000	41	2,016,000	784,000	3,088,300	3,088,300		3,088,300	0.30			
	โหนด	4407	8837		3	1		17.5	417.5	1,000	417,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	924	50.00	2,500	2,310,000	41	1,663,200	646,800	1,064,300	855,550		855,550	0.30			
					3				1,000			2	โรงจอดรถ	ตึก	3	924	50.00	2,500	2,310,000	41	1,663,200	646,800	1,064,300	855,550		855,550	0.30			
	โหนด	4406	8538		3	1	1	80.0	580.0	1,000	580,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	1155	85.11	2,500	2,887,500	41	2,079,000	808,500	1,388,500	1,302,138		1,302,138	0.30			
					3				1,000			2	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	20	1.48	5,850	117,000	41	84,240	32,760	612,760	41,344		41,344	0.30			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ไม่ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3					1,000		3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	182	13.41	2,050	373,100	41	268,632	104,468	684,468	182,246		182,246	0.30
	โฉนด	6044	11624		2	1	3	75.4	775.4	4,650	3,605,610	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1720	69.00	6,350	10,922,000	41	7,863,840	3,058,160	6,663,770	5,546,031	50,000,000		0.02
					2					4,650		2	โรงจอดรถ	ตึก	2	392	16.00	2,500	980,000	41	705,600	274,400	3,880,010	851,298		851,298	ยกเว้น
					2					4,650		3	โรงจอดรถ	ตึก	2	364	15.00	2,500	910,000	41	655,200	254,800	3,860,410	795,642		795,642	ยกเว้น
	โฉนด	2063	2738		3	17		45.1	6,845.1	3,900	26,695,890	1	อาคารพาณิชย์กรร	ตึก	3	1196	11.43	7,350	8,790,600	41	6,329,232	2,461,368	29,157,258	5,512,708		5,512,708	0.30
					3					3,900		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72	0.68	6,350	457,200	41	329,184	128,016	26,823,906	309,548		309,548	0.30
					3					3,900		3	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	1170	11.18	3,300	3,861,000	41	2,779,920	1,081,080	27,776,970	4,065,681		4,065,681	0.30
					3					3,900		4	โรงจอดรถ	ตึก	3	1920	18.35	2,500	4,800,000	41	3,456,000	1,344,000	28,039,890	6,242,696		6,242,696	0.30
					3					3,900		5	สำนักงาน ความสูง	ตึก	3	588	5.62	6,600	3,880,800	41	2,794,176	1,086,624	27,782,514	2,586,933		2,586,933	0.30
					3					3,900		6	คลังสินค้า พื้นที่ไม้	ตึก	3	10	0.11	5,300	50,350	41	36,252	14,098	26,709,988	43,463		43,463	0.30
					3					3,900		7	โรงจอดรถ	ตึก	3	434	4.13	2,500	1,085,000	41	781,200	303,800	26,999,690	1,406,340		1,406,340	0.30
					3					3,900		8	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	5074	48.50	5,450	27,653,300	41	19,910,376	7,742,924	34,438,814	20,690,431		20,690,431	0.30
10	โฉนด	5487	10152	ม.10	5			60.0	60.0	6,250	375,000	1	บ้านเดี่ยว ชั้น 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162	81.81	6,350	1,028,700	35	874,395	154,305	529,305	461,093	50,000,000		0.02
										6,250			บ้านเดี่ยว ชั้น 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36	18.19	6,350	228,600	35	194,310	34,290	409,290	102,503		102,503	0.30
11	โฉนด	600	17335	ม.3	5	1		71.0	171.0	1,000	171,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135	62.50	6,350	857,250	15	342,900	514,350	685,350	621,225	50,000,000		0.02
					3					1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	81	37.50	6,350	514,350	15	205,740	308,610	479,610	372,735		372,735	0.30
12	โฉนด	1432	48921	ม.3	2	1		10.5	110.5	1,000	110,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	375	100.00	6,350	2,381,250	15	952,500	1,428,750	1,539,250	1,539,250	50,000,000		0.02
13	โฉนด	3677	83758	ม.2	3	3			1,200.0	3,100	3,720,000	1	อาคารพาณิชย์ พร	ตึก	3	2072	100.00	5,100	10,567,200	5	528,360	10,038,840	13,758,840	13,758,840		13,758,840	0.30
14	โฉนด	4476	90498	ม.10	5			96.0	96.0	1,000	96,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	78.22	6,350	1,117,600	5	55,880	1,061,720	1,157,720	1,136,811	50,000,000		0.02
										1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	49	21.78	6,350	311,150	5	15,558	295,593	391,593	316,502		316,502	0.30
15	โฉนด	539	17274	ม.3	3	1		9.0	109.0	1,000	109,000	1	โรงงาน	ตึก	3	81	100.00	5,750	465,750	25	186,300	279,450	388,450	388,450		388,450	0.30
16	โฉนด	3282	7076	ม.10	5	1		37.1	137.1	6,250	856,875	1	ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	144	10.00	7,150	1,029,600	30	514,800	514,800	1,371,675	600,488		600,488	0.30
					2					6,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	144	10.00	7,150	1,029,600	30	514,800	514,800	1,371,675	600,488		600,488	0.02
					3			18.0	18.0	6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.30
					2					6,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.02
					3			18.0	18.0	6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.30
					2					6,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.02
					3			18.0	18.0	6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.30
					2					6,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.02
					3			18.0	18.0	6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.30
					2					6,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	72	10.00	7,150	514,800	30	257,400	257,400	1,114,275	343,088		343,088	0.02
17	โฉนด	3762	86557	ม.10	3	1		37.1	137.1	6,250	856,875	1	อาคารพักอาศัยรวม	ตึก	2	120	50.00	7,300	876,000	7	61,320	814,680	1,671,555	1,243,118		1,243,118	0.02
					3					6,250			ชั้น 2	ตึก	2	120	50.00	7,300	876,000	7	61,320	814,680	1,671,555	1,243,118		1,243,118	0.02
18	โฉนด	2111	55288	ม.5	5	1		20.0	420.0	1,000	420,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	23.00	6,350	1,143,000	25	457,200	685,800	1,105,800	782,400	50,000,000		0.02
					3					1,000		2	เขี่ยนเคียงโรงจอดรถ	ไม้	3	600	77.00	2,500	1,500,000	25	1,395,000	105,000	525,000	428,400		428,400	0.30
19	โฉนด	3212	79166	ม.5	1	1	1	76.0	576.0	1,050	604,800												604,800	604,800		604,800	ยกเว้น
	โฉนด	3213	79167	ม.5	1	1	3	38.0	738.0	1,050	774,900												774,900	774,900		774,900	ยกเว้น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
	โฉนด	3265	79219	ม.5	1	1	3	93.0	793.0	1,050	832,650												832,650	832,650		832,650	ยกเว้น	
	โฉนด	3264	79218	ม.5	1	2		12.0	812.0	1,050	852,600												852,600	852,600		852,600	ยกเว้น	
	โฉนด	3263	79217	ม.5	1	1	3	57.0	757.0	1,050	794,850												794,850	794,850		794,850	ยกเว้น	
	โฉนด	3262	79216	ม.5	1	1	2	59.0	659.0	1,050	691,950												691,950	691,950		691,950	ยกเว้น	
	โฉนด	3261	79215	ม.5	1	1	1	53.0	553.0	1,050	580,650												580,650	580,650		580,650	ยกเว้น	
	โฉนด	3260	79214	ม.5	1	1	1	49.0	549.0	1,050	576,450												576,450	576,450		576,450	ยกเว้น	
	โฉนด	3259	79213	ม.5	1	1	1	50.0	550.0	1,050	577,500												577,500	577,500		577,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3258	79212	ม.5	1	1	3	76.0	776.0	1,050	814,800												814,800	814,800		814,800	ยกเว้น	
	โฉนด	3257	79211	ม.5	1	1	1	13.0	513.0	1,050	538,650												538,650	538,650		538,650	ยกเว้น	
	โฉนด	3256	79210	ม.5	1	1	2	82.0	682.0	1,050	716,100												716,100	716,100		716,100	ยกเว้น	
	โฉนด	3255	79209	ม.5	1	2	1	4.0	904.0	925	836,200												836,200	836,200		836,200	ยกเว้น	
	โฉนด	3254	79208	ม.5	1	2	1	16.0	916.0	1,250	1,145,000												1,145,000	1,145,000		1,145,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3253	79207	ม.5	1	1		37.0	437.0	1,250	546,250												546,250	546,250		546,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3252	79206	ม.5	1	1		11.0	411.0	1,250	513,750												513,750	513,750		513,750	ยกเว้น	
	โฉนด	3251	79205	ม.5	1	1		86.0	486.0	1,250	607,500												607,500	607,500		607,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3250	79204	ม.5	1	1	1	66.0	566.0	1,250	707,500												707,500	707,500		707,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3249	79203	ม.5	1	1		82.0	482.0	1,250	602,500												602,500	602,500		602,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3248	79202	ม.5	1	1	2	54.0	654.0	1,050	686,700												686,700	686,700		686,700	ยกเว้น	
	โฉนด	3247	79201	ม.5	1	1		97.0	497.0	1,250	621,250												621,250	621,250		621,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3237	79191	ม.5	1	2	1	57.0	957.0	1,250	1,196,250												1,196,250	1,196,250		1,196,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3236	79190	ม.5	1	1	2	75.0	675.0	1,250	843,750												843,750	843,750		843,750	ยกเว้น	
	โฉนด	3235	79189	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000												625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3234	79188	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3233	79187	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3232	79186	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000												625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3231	79185	ม.5	1	2		86.0	886.0	1,250	1,107,500												1,107,500	1,107,500		1,107,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3230	79184	ม.5	1	1	1	57.0	557.0	1,250	696,250												696,250	696,250		696,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3229	79183	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000												625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3228	79182	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3227	79181	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3226	79180	ม.5	1	1		99.0	499.0	1,250	623,750												623,750	623,750		623,750	ยกเว้น	
	โฉนด	3225	79179	ม.5	1	2	1	62.0	962.0	1,250	1,202,500												1,202,500	1,202,500		1,202,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3224	79178	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3223	79177	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3222	79176	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000												625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3221	79175	ม.5	1	3	3	21.0	1,521.0	1,050	1,597,050												1,597,050	1,597,050		1,597,050	ยกเว้น	
	โฉนด	3220	79174	ม.5	1	2		44.0	844.0	1,250	1,055,000												1,055,000	1,055,000		1,055,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3219	79173	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3218	79172	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250												781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3217	79171	ม.5	1	2	3	55.0	1,155.0	1,300	1,501,500												1,501,500	1,501,500		1,501,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3216	79170	ม.5	1	1	3	50.0	750.0	1,300	975,000												975,000	975,000		975,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3215	79169	ม.5	1	1	2	1.0	601.0	1,300	781,300												781,300	781,300		781,300	ยกเว้น	
	โฉนด	3214	79168	ม.5	1	1	3	80.0	780.0	1,050	819,000												819,000	819,000		819,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3211	81154	ม.5	1	1	3	40.0	740.0	1,050	777,000												777,000	777,000		777,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3266	81469	ม.5	1	14	2	33.0	5,833.0	625	3,645,625												3,645,625	3,645,625		3,645,625	ยกเว้น	
	โฉนด	3246	79200	ม.5	1	1	1	94.0	594.0	1,250	742,500												742,500	742,500		742,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3245	79199	ม.5	1	1	3	58.0	758.0	1,250	947,500												947,500	947,500		947,500	ยกเว้น	
	โฉนด	3244	79198	ม.5	1	1	2	73.0	673.0	1,250	841,250												841,250	841,250		841,250	ยกเว้น	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ไร้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมาย กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
	โฉนด	3243	79197	ม.5	1	1	3	63.0	763.0	1,250	953,750													953,750	953,750		953,750	ยกเว้น	
	โฉนด	3242	79196	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000													625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3241	79195	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,250	781,250													781,250	781,250		781,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3240	79194	ม.5	1	1	2	25.0	625.0	1,050	656,250													656,250	656,250		656,250	ยกเว้น	
	โฉนด	3239	79193	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000													625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
	โฉนด	3238	79192	ม.5	1	1	1		500.0	1,250	625,000													625,000	625,000		625,000	ยกเว้น	
20	โฉนด	3175	4892	ม.1	2	4	1	84.0	1,784.0	3,900	6,957,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100.00	6,350	406,400	15	81,280	325,120	7,282,720	7,282,720	50,000,000			0.02	
	โฉนด	4942	99409		5	1	3	12.0	712.0	3,900	2,776,800	1	ตึกแถว	ตึก	2	240	72.72	7,150	1,716,000	7	120,120	1,595,880	4,372,680	3,615,169		3,615,169	0.02		
					3					3,900		2	ภัตตาคาร	ตึก	3	90	27.28	6,350	571,500	1	5,715	565,785	3,342,585	1,323,296		1,323,296	0.30		
21	โฉนด	2940	72710	ม.4	3			52.0	52.0	4,000	208,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	70	100.00	2,500	175,000	20	162,750	12,250	220,250	220,250		220,250	0.30		
22	โฉนด	86	11313	ม.9	2	1	3	11.8	711.8	3,900	2,776,020	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	195	50.00	6,350	1,238,250	30	1,151,573	86,678	2,862,698	1,474,688	50,000,000			0.02	
	โฉนด	87	11314		2	2		37.0	837.0	3,900	3,264,300		ปลูกซ่อมแปลง	ไม้	2	195	50.00	6,350	1,238,250	30	1,151,573	86,678	3,350,978	1,718,828	50,000,000			0.02	
	โฉนด	88	11315	ม.9	4	2	1	0.6	900.6	3,900	3,512,340													3,512,340	3,512,340		3,512,340	0.30	
23	โฉนด	1248	45222	ม.9	3		1	60.0	160.0	1,500	240,000	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	220	100.00	5,450	1,199,000	15	239,800	959,200	1,199,200	1,199,200		1,199,200	0.30		
24	โฉนด	2082	54085	ม.4	3			18.0	18.0	4,000	72,000	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	42	100.00	5,450	228,900	15	45,780	183,120	255,120	255,120		255,120	0.30		
25	นส.3 ก.		1831	ม.7	5			60.0	60.0	1,200	72,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	70.00	6,350	1,524,000	15	304,800	1,219,200	1,291,200	1,269,600	50,000,000			0.02	
					3			18.0	18.0	1,200		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72	30.00	6,350	457,200	15	91,440	365,760	437,760	387,360		387,360	0.30		
26	โฉนด	8295	35695	ม.2	4	1	1	25.0	525.0	600	315,000													315,000	315,000		315,000	0.30	
	โฉนด	3162	78319		4		1	29.0	129.0	600	77,400													77,400	77,400		77,400	0.30	
	โฉนด	3163	78320		4		1	9.0	109.0	600	65,400													65,400	65,400		65,400	0.30	
	โฉนด	445	17230		2		1	7.0	107.0	600	64,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	93.00	6,350	635,000	20	190,500	444,500	508,700	504,206	50,000,000			0.02	
					3					600		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28	7.00	6,350	177,800	20	53,340	124,460	188,660	128,954		128,954	0.30		
27	โฉนด	984	17627	ม.5	5		1	94.0	194.0	975	189,150	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	33.34	6,350	254,000	20	76,200	177,800	366,950	240,863		240,863	0.30		
					2					975		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	66.66	6,350	508,000	20	152,400	355,600	544,750	481,687	50,000,000			0.02	
	โฉนด	4654	89430		2		2	43.0	243.0	1,000	243,000	1	โรงจอดรถ	ไม้	2	190	100.00	2,500	475,000	20	441,750	33,250	276,250	276,250		276,250	0.02		
	โฉนด	2952	73135		4		2	14.0	214.0	1,000	214,000													214,000	214,000		214,000	0.30	
	โฉนด	4724	92909		4		1		100.0	1,000	100,000													100,000	100,000		100,000	0.30	
28	โฉนด	3696	85171	ม.1	5		1	13.0	113.0	1,500	169,500	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	220	71.42	5,450	1,199,000	10	119,900	1,079,100	1,248,600	1,200,157		1,200,157	0.30		
					2			22.0	22.0	1,500		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	28.58	6,350	558,800	10	55,880	502,920	672,420	551,363	50,000,000			0.02	
	โฉนด	4744	93390		4		1		100.0	1,000	100,000													100,000	100,000		100,000	0.30	
	โฉนด	4745	93391		4		1		100.0	1,000	100,000													100,000	100,000		100,000	0.30	
29	โฉนด	3078	74346	ม.6	2		2	21.0	221.0	450	99,450	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	6,350	609,600	30	304,800	304,800	404,250	404,250	50,000,000			0.02	
	โฉนด	5441	10092		5		2	70.0	270.0	450	121,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240	32.56	6,350	1,524,000	30	762,000	762,000	883,500	801,560	10,000,000			0.02	
					3					450		2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่	ตึก	3	250	33.92	5,300	1,325,000	30	662,500	662,500	784,000	703,713		703,713	0.30		
					2					450		3	โรงจอดรถ	ไม้	2	247	33.52	2,500	617,500	30	574,275	43,225	164,725	83,952		83,952	0.02		
	โฉนด	15	8786		5			64.6	64.6	6,250	403,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	250	80.64	6,350	1,587,500	30	793,750	793,750	1,197,500	1,119,334		1,119,334	0.02		
					3					6,250			บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60	19.36	6,350	381,000	30	190,500	190,500	594,250	268,666		268,666	0.30		
	โฉนด	3077	75390		3		2	13.0	213.0	1,250	266,250	1	เสาสัญญาณโทรศัพท์		3	35								266,250	266,250		266,250	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ไม่ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น = ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สถิติการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมาย กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
	โฉนด	474	16160		2		1	25.0	125.0	1,000	125,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100.00	6,350	533,400	8	42,672	490,728	615,728	615,728	10,000,000			0.02	
	โฉนด	2937	72707		3			27.0	27.0	4,000	108,000	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	252	100.00	5,450	1,373,400	8	109,872	1,263,528	1,371,528	1,371,528			1,371,528	0.30	
	โฉนด	3598	81779		2			34.0	34.0	1,000	34,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84	100.00	6,350	533,400	8	42,672	490,728	524,728	524,728			524,728	0.02	
	โฉนด	3110	76195		2			69.0	69.0	1,000	69,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	100.00	6,350	304,800	8	24,384	280,416	349,416	349,416			349,416	0.02	
41	โฉนด	1338	45630	ม.4	3		3	8.0	308.0	1,200	369,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180	100.00	6,350	1,143,000	10	114,300	1,028,700	1,398,300	1,398,300			1,398,300	0.02	
42	โฉนด	499	16181	ม.4	3		2	1.9	201.9	1,300	262,470	1	บ้านแถว	ตึก	3	500	92.78	6,700	3,350,000	10	335,000	3,015,000	3,277,470	3,258,520			3,258,520	0.02	
	โฉนด	4664	89953		3	1			400.0	1,300	520,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	540	7.22	6,350	3,429,000	10	342,900	3,086,100	3,606,100	3,123,644			3,123,644	0.30	
	โฉนด	3328	81115		5	1	3	77.0	777.0	1,300	1,010,100	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	35.21	6,350	952,500	10	95,250	857,250	1,867,350	1,212,906	10,000,000			0.02	
					3					1,300		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60	14.09	6,350	381,000	10	38,100	342,900	1,353,000	485,223			485,223	0.30	
					2					1,300		3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216	50.70	6,350	1,371,600	10	411,480	960,120	1,970,220	1,472,241	50,000,000			0.02	
44	โฉนด	1127	44792	ม.4	3		3	34.0	334.0	375	125,250	1	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	275	39.62	3,300	907,500	20	272,250	635,250	760,500	684,874			684,874	0.30	
										375		2	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	275	39.62	3,300	907,500	20	272,250	635,250	760,500	684,874			684,874	0.30	
										375		3	ลานคอนกรีต		3	144	20.76						125,250	26,002			26,002	0.30	
	โฉนด	2594	63427		5		1	25.0	125.0	4,000	500,000	1	บ้านเดี่ยว ชั้น 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340	73.75	6,350	2,159,000	20	1,619,250	539,750	1,039,750	908,500			50,000,000	0.02	
					3					4,000			บ้านเดี่ยว ชั้น 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	121	26.25	6,350	768,350	20	576,263	192,088	692,088	323,338			323,338	0.30	
	โฉนด	480	16163		5		3	34.0	334.0	1,000	334,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143	47.82	6,350	908,050	20	681,038	227,013	561,013	386,732			386,732	0.02	
					2					1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121	40.46	6,350	768,350	20	576,263	192,088	526,088	327,224			327,224	0.02	
					2					1,000		3	โรงจอดรถ	ตึก	2	35	11.72	2,500	87,500	20	65,625	21,875	355,875	61,020			61,020	0.02	
	โฉนด	481	16164	ม.4	2		1	95.0	195.0	1,000	195,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	161	100.00	6,350	1,022,350	20	766,763	255,588	450,588	450,588			450,588	0.02	
	โฉนด	2136	55796		4			37.0	37.0	500	18,500												18,500	18,500			18,500	0.30	
45	โฉนด	4065	8056	ม.8	3		1	62.1	162.1	6,250	1,013,125	1	บ้านแถว	ตึก	3	288	100.00	6,700	1,929,600	15	385,920	1,543,680	2,556,805	2,556,805			2,556,805	0.02	
46	โฉนด	771	17412	ม.1	5		2	61.0	261.0	1,500	391,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176	52.00	6,350	1,117,600	39	759,968	357,632	749,132	561,212	50,000,000			0.02	
					3					1,500		2	โรงจอดรถ	ไม้	3	81	24.00	2,500	202,500	39	188,325	14,175	405,675	108,135			108,135	0.30	
					3					1,500		3	โรงจอดรถ	ไม้	3	81	24.00	2,500	202,500	39	188,325	14,175	405,675	108,135			108,135	0.30	
47	นส.3 ก.		1830	ม.7	5			62.0	62.0	1,200	74,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	23.53	6,350	254,000	10	25,400	228,600	303,000	246,106			246,106	0.30	
					2					1,200		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130	76.47	6,350	825,500	10	82,550	742,950	817,350	799,844	50,000,000			0.02	
48	โฉนด	1430	48697	ม.1	4		2	33.0	233.0	1,200	279,600												279,600	279,600			279,600	0.30	
49	โฉนด	85	11312	ม.1	3	2		29.0	829.0	3,900	3,233,100	1	โรงงาน	ตึก	3	240	100.00	5,750	1,380,000	10	138,000	1,242,000	4,475,100	4,475,100			4,475,100	0.30	
	โฉนด	1910	51626		2		1	47.7	147.7	1,000	147,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100.00	6,350	1,905,000	10	190,500	1,714,500	1,862,200	1,862,200	50,000,000			0.02	
	โฉนด	93	11622		5		2	84.0	284.0	1,000	284,000	1	โรงงาน	ตึก	3	81	33.00	5,750	465,750	10	46,575	419,175	703,175	512,895			512,895	0.30	
										1,000		2	โรงงาน	ตึก	3	81	33.00	5,750	465,750	10	46,575	419,175	703,175	512,895			512,895	0.30	
										1,000		3	โรงงาน	ตึก	3	81	34.00	5,750	465,750	10	46,575	419,175	703,175	515,735			515,735	0.30	
	โฉนด	84	11311		5	4		85.0	1,685.0	3,900	6,571,500	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่มี	ตึก	3	240	20.00	5,300	1,272,000	10	127,200	1,144,800	7,716,300	2,459,100			2,459,100	0.30	
										3,900		2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่มี	ตึก	3	240	20.00	5,300	1,272,000	10	127,200	1,144,800	7,716,300	2,459,100			2,459,100	0.30	
										3,900		3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่มี	ตึก	3	240	20.00	5,300	1,272,000	10	127,200	1,144,800	7,716,300	2,459,100			2,459,100	0.30	
										3,900		4	โรงงาน	ตึก	3	462	40.00	5,750	2,656,500	10	265,650	2,390,850	8,962,350	5,019,450			5,019,450	0.30	
	โฉนด	1428	48695		4	1	1	59.0	559.0	1,050	586,950												586,950	586,950			586,950	0.30	
	โฉนด	1429	48696		2		3	2.0	302.0	1,000	302,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100.00	6,350	609,600	10	60,960	548,640	850,640	850,640	50,000,000			0.02	
	โฉนด	21250	59353		4		1	25.5	125.5	3,900	489,450												489,450	489,450			489,450	0.30	
50	โฉนด	3273	7116	ม.9	3	2	1	51.0	951.0	5,450	5,182,950	1	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	640	100.00	3,300	2,112,000	10	211,200	1,900,800	7,083,750	7,083,750			7,083,750	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ไม่ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น = ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
	โฉนด	3274	78658		5	2	1	52.0	952.0	5,450	5,188,400	1	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	608	84.00	3,300	2,006,400	10	200,640	1,805,760	6,994,160	6,164,016		6,164,016	0.30
										5,450		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120	16.00	6,350	762,000	2	15,240	746,760	5,935,160	1,576,904		1,576,904	0.30
51	โฉนด	292	27832	ม.9	2	1		24.1	424.1	1,050	445,305	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100.00	6,350	1,143,000	5	57,150	1,085,850	1,531,155	1,531,155	50,000,000		0.02
52	โฉนด	1431	48698	ม.9	2		2	14.6	214.6	1,200	257,520	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	95	100.00	6,350	600,075	8	48,006	552,069	809,589	809,589	50,000,000		0.02
53	โฉนด	5488	10153	ม.10	5			30.0	30.0	6,250	187,500	1	ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	24	26.09	7,150	171,600	10	17,160	154,440	341,940	203,359		203,359	0.30
					2					6,250		2	ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	68	73.91	7,150	486,200	10	48,620	437,580	625,080	576,161		576,161	0.02
54	โฉนด	5489	10154	ม.10	5			60.7	60.7	6,250	379,375	1	ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	64	21.06	7,150	457,600	10	45,760	411,840	791,215	491,736		491,736	0.30
					2					6,250		2	ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	240	78.94	7,150	1,716,000	10	171,600	1,544,400	1,923,775	1,843,879	50,000,000		0.02
55	โฉนด	1958	52605	ม.10	3		1	45.0	145.0	875	126,875	1	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ไม้	3	400	100.00	3,300	1,320,000	10	528,000	792,000	918,875	918,875		918,875	0.30
	โฉนด	1949	52606		2		1	40.0	140.0	875	122,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200	100.00	6,350	1,270,000	15	254,000	1,016,000	1,138,500	1,138,500	50,000,000		0.02
56	โฉนด	2749	67063	ม.10	5		3	61.0	361.0	1,200	433,200	1	สำนักงาน ความสูง	ตึก	3	63	8.36	6,600	415,800	15	83,160	332,640	765,840	368,856		368,856	0.30
					3					1,200		2	โรงจอดรถ	ตึก	3	84	11.12	2,500	210,000	15	42,000	168,000	601,200	216,172		216,172	0.30
					3					1,200		3	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	304	40.26	7,300	2,219,200	15	443,840	1,775,360	2,208,560	1,949,766		1,949,766	0.02
										1,200			ชั้น 2	ตึก	2	304	40.26	7,300	2,219,200	15	443,840	1,775,360	2,208,560	1,949,766		1,949,766	0.02
57	โฉนด	3402	81580	ม.2	5			27.0	27.0	5,700	153,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	51	65.21	6,350	323,850	10	32,385	291,465	445,365	391,823	50,000,000		0.02
					3					5,700		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27	34.79	6,350	172,720	10	17,272	155,448	309,348	208,990		208,990	0.30
58	โฉนด	4892	97510	ม.1	2		1	86.4	186.4	1,250	233,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100.00	6,350	914,400	1	9,144	905,256	1,138,256	1,138,256	50,000,000		0.02
59	โฉนด	790	17430	ม.1	5			76.0	76.0	2,000	152,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256	71.50	6,350	1,625,600	30	812,800	812,800	964,800	921,480	50,000,000		0.02
					3					2,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	48	13.40	6,350	304,800	30	152,400	152,400	304,400	172,768		172,768	0.30
					3					2,000		3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	15.10	6,350	342,900	30	171,450	171,450	323,450	194,402		194,402	0.30
60	โฉนด	673	16212	ม.7	2		3	46.0	346.0	800	276,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100.00	6,350	762,000	20	228,600	533,400	810,200	810,200	50,000,000		0.02
	โฉนด	677	16216		3		1	22.0	422.0	1,200	506,400	1	บ้านแถว	ตึก	2	208	100.00	6,700	1,393,600	20	418,080	975,520	1,481,920	1,481,920		1,481,920	0.02
	โฉนด	3325	79865		3		2	23.0	223.0	1,200	267,600	1	บ้านแถว	ตึก	2	208	100.00	6,700	1,393,600	20	418,080	975,520	1,243,120	1,243,120		1,243,120	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ไม่ประโยชน์หลายประเภท