



ประกาศเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๒ (ลำดับที่๖๑.... ถึง๑๒๓....) โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๒ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลค่าน้ำแซบ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๔๒-๔๑๖๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุเมธ ตรีศูลรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลค่าน้ำแซบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ เฉลี่ย (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
61	โฉนด	5485	10150	ม.10	4		1	13.0	113.0	1,000	113,000												113,000	113,000		113,000	0.30	
	โฉนด	5484	10149		3		1	1.0	101.0	1,000	101,000	1	บ้านแถว	ตึก	3	570	100.00	6,700	3,819,000	10	381,900	3,437,100	3,538,100	3,538,100		3,538,100	0.02	
62	โฉนด	4959	99683	ม.10	3		1	51.0	151.0	875	132,125	1	สำนักงาน ความสูง	ตึก	3	72	100.00	6,600	475,200	23	171,072	304,128	436,253	436,253		436,253	0.30	
	โฉนด	4961	99685		5		1	30.0	130.0	875	113,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	209	71.00	6,350	1,327,150	23	477,774	849,376	963,126	930,139	50,000,000		930,139	0.02
										875		2	โรงงาน	ตึก	3	84	29.00	5,750	483,000	23	173,880	309,120	422,870	342,108		342,108	0.30	
	โฉนด	4957	99681		5		1	31.0	131.0	875	114,625	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	120	58.82	2,500	300,000	23	108,000	192,000	306,625	259,422		259,422	0.30	
										875		2	โรงงาน	ตึก	3	84	41.18	5,750	483,000	23	173,880	309,120	423,745	356,323		356,323	0.30	
	โฉนด	4958	99682		4			67.0	67.0	875	58,625												58,625	58,625		58,625	0.30	
	โฉนด	4960	99684		4			70.0	70.0	875	61,250												61,250	61,250		61,250	0.30	
63	โฉนด	1892	52120		5			69.0	69.0	1,200	82,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	221	84.67	6,350	1,403,350	10	140,335	1,263,015	1,345,815	1,333,122	50,000,000		1,333,122	0.02
					3					1,200		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40	15.33	6,350	254,000	10	25,400	228,600	311,400	241,293		241,293	0.30	
64	โฉนด	5908	10801		5			94.0	94.0	1,000	94,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49	28.99	6,350	311,150	26	130,683	180,467	274,467	207,718		207,718	0.02	
					3					1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	37.86	6,350	406,400	26	170,688	235,712	329,712	271,300		271,300	0.02	
					3					1,000		3	โรงจอดรถ	ตึก	3	56	33.15	2,500	140,000	26	58,800	81,200	175,200	112,361		112,361	0.30	
65	โฉนด	5647	10305	ม.10	3			59.0	59.0	6,250	368,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112	100.00	6,350	711,200	26	298,704	412,496	781,246	781,246		781,246	0.30	
	โฉนด	5912	10805		3			59.0	59.0	6,250	368,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	112	100.00	6,350	711,200	26	298,704	412,496	781,246	781,246		781,246	0.30	
66	โฉนด	686	16225	ม.7	5		3	2.0	302.0	450	135,900	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	69.23	6,350	685,800	45	582,930	102,870	238,770	196,954	50,000,000		196,954	0.02
					3					450		2	โรงจอดรถ	ตึก	3	48	30.77	2,500	120,000	45	91,200	28,800	164,700	70,616		70,616	0.30	
	โฉนด	658	16199		4		2	7.0	207.0	1,200	248,400												248,400	248,400		248,400	0.30	
67	โฉนด	2656	64486	ม.1	3		1	25.0	125.0	1,200	150,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	50.00	6,350	762,000	10	76,200	685,800	835,800	760,800		760,800	0.02	
					3					1,200		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	50.00	6,350	762,000	10	76,200	685,800	835,800	760,800		760,800	0.02	
68	นส.3 ก.		2034	ม.5	1			81.0	81.0	1,250	101,250												101,250	101,250		101,250	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2024		3			80.0	80.0	1,250	100,000												100,000	100,000	90,000	10,000	0.30	
	นส.3 ก.		2005		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	สถานศึกษา	ตึก	3	216	100.00	6,850	1,479,600	12	207,144	1,272,456	1,372,456	1,372,456	1,235,210	137,246	0.30	
	นส.3 ก.		2011		1			80.0	80.0	1,250	100,000												100,000	100,000		100,000	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2017		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	96	100.00	2,500	240,000	12	33,600	206,400	306,400	306,400	275,760	30,640	0.30	
	นส.3 ก.		2031		1			80.0	80.0	1,250	100,000												100,000	100,000		100,000	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2010		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	สถานศึกษา	ตึก	3	112	100.00	6,850	767,200	12	107,408	659,792	759,792	759,792	683,813	75,979	0.30	
	นส.3 ก.		1997		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	162	100.00	7,150	1,158,300	12	162,162	996,138	1,096,138	1,096,138	986,524	109,614	0.30	
	นส.3 ก.		2001		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	ห้องนํ้ารวม	ตึก	3	60	100.00	5,850	351,000	12	49,140	301,860	401,860	401,860	361,674	40,186	0.30	
	นส.3 ก.		2032		1			81.0	81.0	1,250	101,250												101,250	101,250		101,250	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2028		1		1	22.0	122.0	1,250	152,500												152,500	152,500		152,500	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2030		1			80.0	80.0	1,250	100,000												100,000	100,000		100,000	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2012		1			79.0	79.0	1,250	98,750												98,750	98,750		98,750	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2026		1			85.0	85.0	1,250	106,250												106,250	106,250		106,250	ยกเว้น	
	นส.3 ก.		2007		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	สถานศึกษา	ตึก	3	460	100.00	6,850	3,151,000	12	441,140	2,709,860	2,809,860	2,809,860	2,528,874	280,986	0.30	
	นส.3 ก.		2006		3			80.0	80.0	1,250	100,000	1	สถานศึกษา	ตึก	3	460	100.00	6,850	3,151,000	12	441,140	2,709,860	2,809,860	2,809,860	2,528,874	280,986	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น = ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลค่าน้ำแสบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน สุทธิ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
	โฉนด	2902	72976		3			81.0	81.0	1,250	101,250	1	สถานศึกษา	ตึก	3	320	100.00	6,850	2,192,000	12	306,880	1,885,120	1,986,370	1,986,370	1,787,733	198,637	0.30	
	โฉนด	2903	72977		5	3		91.0	391.0	1,250	488,750	1	สถานศึกษา ชั้น 1	ตึก	3	432	50.00	6,850	2,959,200	12	414,288	2,544,912	3,033,662	2,789,287	2,510,358	278,929	0.30	
					3					1,250			ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	432	50.00	6,650	2,872,800	12	402,192	2,470,608	2,959,358	2,714,983	2,223,547	491,436	0.02	
68 /1	โฉนด	3360	7128	ม.9	4	1		37.0	137.0	1,250	171,250													171,250	171,250		171,250	0.30
	โฉนด	3359	7127		4	1		36.2	136.2	1,250	170,250													170,250	170,250		170,250	0.30
	โฉนด	3358	7126		4	1		35.5	135.5	1,250	169,375													169,375	169,375		169,375	0.30
69	โฉนด	7	8155	ม.9	5	2	1	27.0	927.0	5,450	5,052,150	1	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก	3	108	7.97	5,150	556,200	10	55,620	500,580	5,552,730	903,236		903,236	0.30	
					3					5,450		2	สำนักงาน ความสูง	ตึก	3	90	6.64	6,600	594,000	10	59,400	534,600	5,586,750	870,063		870,063	0.30	
					3					5,450		3	ลานคอนกรีต		3	676	49.92						5,052,150	2,522,033		2,522,033	0.30	
					3					5,450		4	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก	3	120	8.89	5,150	618,000	10	61,800	556,200	5,608,350	1,005,336		1,005,336	0.30	
					3					5,450		5	โรงจอดรถ	ไม้	3	360	26.58	2,500	900,000	8	198,000	702,000	5,754,150	2,044,861		2,044,861	0.30	
71	โฉนด	3733	85822	ม.10	5			29.9	29.9	6,250	186,875	1	ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	111	50.00	7,150	793,650	5	39,683	753,968	940,843	847,406	50,000,000			0.02
										6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	60	50.00	7,150	429,000	5	21,450	407,550	594,425	500,988		500,988	0.30	
	โฉนด	2188	57237	ม.10	5			30.0	30.0	6,250	187,500	1	ตึกแถว ชั้น 2	ตึก	2	148	50.00	7,150	1,058,200	5	52,910	1,005,290	1,192,790	1,099,040	10,000,000			0.02
										6,250			ตึกแถว ชั้น 1	ตึก	3	80	50.00	7,150	572,000	5	28,600	543,400	730,900	637,150		637,150	0.30	
72	โฉนด	1433	49280	ม.9	3	3		97.0	397.0	4,350	1,726,950	1	สำนักงาน ความสูง	ตึก	3	720	45.34	6,600	4,752,000	10	475,200	4,276,800	6,003,750	5,059,799		5,059,799	0.30	
					1					4,350																		
	โฉนด	2794	62656		5	2	2	93.0	1,093.0	4,350	4,754,550	1	โรงงาน	ตึก	3	144	3.29	5,750	828,000	10	82,800	745,200	5,499,750	901,625		901,625	0.30	
					1					4,350																		
	โฉนด	1874	66765		5	2	3	86.0	1,186.0	4,350	5,159,100	1	คลังสินค้า พื้นที่กว้าง	ตึก	3	1650	34.78	3,300	5,445,000	10	544,500	4,900,500	10,059,600	6,694,835		6,694,835	0.30	
					3					4,350		2	ลานคอนกรีต		3		65.22							5,159,100	3,364,765		3,364,765	0.30
	โฉนด	263	27635		1	2		2.1	802.1	4,350	3,489,135													3,489,135	3,489,135		3,489,135	0.30
73	โฉนด	1873	66764		3	1		7.0	107.0	4,350	465,450	1	คลังสินค้า พื้นที่เก็บ	ตึก	3	1600	100.00	3,300	5,280,000	10	528,000	4,752,000	5,217,450	5,217,450		5,217,450	0.30	
74	โฉนด	955	17598	ม.5	5			60.0	60.0	1,250	75,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264	88.00	6,350	1,676,400	30	1,424,940	251,460	326,460	317,460	50,000,000			0.02
					3					1,250		2	โรงจอดรถ	ไม้	3	36	12.00	2,500	90,000	30	83,700	6,300	81,300	15,300		15,300	0.30	
75	โฉนด	896	17540	ม.8	5			98.7	98.7	2,000	197,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216	87.80	6,350	1,371,600	10	137,160	1,234,440	1,431,840	1,407,757	50,000,000			0.02
					3					2,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30	12.20	6,350	190,500	10	19,050	171,450	368,850	195,533		195,533	0.30	
76	โฉนด	1106	29306	ม.3	5	10	3	18.0	4,318.0	750	3,238,500	1	บ้านแถว	ตึก	3	200	69.00	6,700	1,340,000	15	268,000	1,072,000	4,310,500	3,306,565		3,306,565	0.02	
										750		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88	31.00	6,350	558,800	15	111,760	447,040	3,685,540	1,450,975	50,000,000			0.02
77	โฉนด	2218	57668	ม.3	5	1		67.0	467.0	1,000	467,000	1	บ้านแถว	ตึก	3	222	79.00	6,700	1,487,400	15	297,480	1,189,920	1,656,920	1,558,850		1,558,850	0.02	
										1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	21.00	6,350	381,000	15	76,200	304,800	771,800	402,870	50,000,000			0.02
78	โฉนด	5911	10804	ม.10	5			60.0	60.0	6,250	375,000	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	232	50.00	6,700	1,554,400	5	77,720	1,476,680	1,851,680	1,664,180		1,664,180	0.02	
										6,250			ชั้น 1	ตึก	3	232	50.00	6,700	1,554,400	5	77,720	1,476,680	1,851,680	1,664,180		1,664,180	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น = ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างรวม ต่อตารางวา (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุ เฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
	โฉนด	524	17259	ม.10	2		2	97.0	297.0	1,000	297,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	25.33	6,350	254,000	10	25,400	228,600	525,600	303,830		303,830	0.02		
										1,000		2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	44.30	6,350	444,500	10	44,450	400,050	697,050	531,621		531,621	0.02		
										1,000		3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	30.37	6,350	304,800	10	30,480	274,320	571,320	364,519		364,519	0.02		
79	นส.3 ก.		1140	ม.10	5			66.0	66.0	1,000	66,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180		6,350	1,143,000	30	571,500	571,500	637,500	637,500	50,000,000		637,500	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24		6,350	152,400	15	22,860	129,540	129,540	129,540		129,540	0.30		
80	นส.3 ก.		362	ม.10	3		1	69.0	169.0	1,000	169,000	1	บ้านแถว	ตึก	3	105		6,700	703,500	60	534,660	168,840	337,840	337,840		337,840	0.02		
	นส.3 ก.		2077	ม.3	4			86.0	86.0	1,000	86,000												86,000	86,000		86,000	0.30		
81	นส.3 ก.		931	ม.9	3		3	24.0	324.0	1,200	388,800	1	บ้านแถว	ตึก	3	220		6,700	1,474,000	20	442,200	1,031,800	1,420,600	1,420,600		1,420,600	0.02		
82	โฉนด	2399	58951	ม.1	5		2	200.0	1,500		300,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	34.00	6,350	406,400	15	81,280	325,120	625,120	427,120		427,120	0.02		
									1,500				บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	33.00	6,350	406,400	15	81,280	325,120	625,120	424,120		424,120	0.02		
									1,500				บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	33.00	6,350	406,400	15	81,280	325,120	625,120	424,120		424,120	0.02		
83	โฉนด	2097	55761	ม.4	1		1	73.0	173.0	875	151,375												151,375	151,375		151,375	ยกเว้น		
84	โฉนด	3289	7166	ม.10	4			60.0	60.0	6,250	375,000												375,000	375,000		375,000	0.30		
85	โฉนด	201	14914	ม.10	4			69.0	69.0	1,200	82,800												82,800	82,800		82,800	0.30		
86	โฉนด	1384	45838	ม.10	4			73.0	73.0	1,000	73,000												73,000	73,000		73,000	0.30		
87	โฉนด	8284	43367	ม.2	4	2		2.0	802.0	525	421,050												421,050	421,050		421,050	0.30		
88	โฉนด	1495	51109	ม.1	1	1		6.0	406.0	1,000	406,000												406,000	406,000		406,000	ยกเว้น		
89	โฉนด	2864	71169	ม.10	1			31.0	31.0	450	13,950												13,950	13,950		13,950	ยกเว้น		
	โฉนด	2865	71170	ม.10	1	1		38.0	438.0	1,000	438,000												438,000	438,000		438,000	ยกเว้น		
	โฉนด	2866	71171	ม.10	1	1			400.0	1,000	400,000												400,000	400,000		400,000	ยกเว้น		
	โฉนด	2867	71172	ม.10	1		3	44.0	344.0	1,200	412,800												412,800	412,800		412,800	ยกเว้น		
	โฉนด	2868	71173	ม.10	1		3	48.0	348.0	1,200	417,600												417,600	417,600		417,600	ยกเว้น		
	โฉนด	2869	71174	ม.10	1	1		52.0	452.0	1,000	452,000												452,000	452,000		452,000	ยกเว้น		
90	โฉนด	1173	41417	ม.1	4		1	38.0	138.0	2,000	276,000												276,000	276,000		276,000	0.30		
91	โฉนด	73	10999	ม.9	4			72.0	72.0	1,000	72,000												72,000	72,000		72,000	0.30		
	โฉนด	143	13857	ม.9	4			64.1	64.1	1,000	64,100												64,100	64,100		64,100	0.30		
92	โฉนด	1872	51111	ม.1	5	1		5.0	405.0	2,500	1,012,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	64	3.96	6,350	406,400	3	12,192	394,208	1,406,708	434,303		434,303	0.30		
					1					2,500							96.04						1,012,500	972,405		972,405	ยกเว้น		
	โฉนด	4768	94152	ม.1	1		2	200.0	1,000	1,000	200,000												200,000	200,000		200,000	ยกเว้น		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ไม่ประโยชน์หลายประเภท

ยกเว้น = ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุ เฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
93	โฉนด	262	44993	ม.8	4		1	50.0	150.0	1,250	187,500													187,500	187,500		187,500	0.30
94	โฉนด	1214	41458	ม.1	1		1	1.0	101.0	1,250	126,250													126,250	126,250		126,250	ยกเว้น
95	โฉนด	2854	70867	ม.5	1		3	50.0	350.0	750	262,500													262,500	262,500		262,500	ยกเว้น
96	โฉนด	8317	28929	ม.3	1	7	2	63.0	3,063.0	250	765,750													765,750	765,750		765,750	ยกเว้น
	โฉนด	646	17655		1			90.0	90.0	450	40,500													40,500	40,500		40,500	ยกเว้น
	โฉนด	628	17653		2		2	8.0	208.0	1,000	208,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100.00	6,350	1,143,000	10	114,300	1,028,700	1,236,700	1,236,700	50,000,000			0.02
97	โฉนด	200	14913	ม.10	4			94.0	94.0	1,000	94,000													94,000	94,000		94,000	0.30
98	โฉนด	4330	8426	ม.8	2		1	31.0	131.0	1,250	163,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100.00	6,350	762,000	12	106,680	655,320	819,070	819,070	50,000,000			0.02
	โฉนด	854	17498		4			96.0	96.0	1,250	120,000													120,000	120,000		120,000	0.30
99	โฉนด	3361	81213	ม.4	4	6		71.0	2,471.0	3,000	7,413,000													7,413,000	7,413,000		7,413,000	0.30
100	โฉนด	605	17341	ม.7	1	3	3	76.0	1,576.0	750	1,182,000													1,182,000	1,182,000		1,182,000	ยกเว้น
101	โฉนด	2172	57158	ม.4	1	1	1	41.0	541.0	450	243,450													243,450	243,450		243,450	ยกเว้น
102	โฉนด	691	16230	ม.7	2			60.7	60.7	900	54,630	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100.00	6,350	254,000	15	50,800	203,200	257,830	257,830	50,000,000			0.02
103	โฉนด	2201	57707	ม.5	1	4			1,600.0	1,050	1,680,000													1,680,000	1,680,000		1,680,000	ยกเว้น
104	โฉนด	2855	70868	ม.4	1		3	68.0	368.0	750	276,000													276,000	276,000		276,000	ยกเว้น
105	โฉนด	1389	46598	ม.4	4	2		85.0	285.0	750	213,750													213,750	213,750		213,750	0.30
106	โฉนด	1390	46599	ม.4	2		1	36.8	136.8	1,000	136,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30		6,350	190,500	3	5,715	184,785	321,585	321,585	50,000,000			0.02
107	โฉนด	1007	34982	ม.3	1	3		16.0	1,216.0	250	304,000													304,000	304,000		304,000	ยกเว้น
108	โฉนด	3176	78279	ม.9	1	3			1,200.0	1,050	1,260,000													1,260,000	1,260,000		1,260,000	ยกเว้น
109	โฉนด	6327	72421	ม.10	4		3	50.0	350.0	450	157,500													157,500	157,500		157,500	0.30
	โฉนด	1473	8167		4	1	3	11.0	711.0	750	533,250													533,250	533,250		533,250	0.30
110	โฉนด	1098	30349	ม.4	1		3	50.0	350.0	4,000	1,400,000													1,400,000	1,400,000		1,400,000	ยกเว้น
	โฉนด	1120	30324		1	3	3	48.0	1,548.0	375	580,500													580,500	580,500		580,500	ยกเว้น
111	โฉนด	700	16239	ม.7	2	1		1.0	401.0	1,050	421,050	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100.00	6,350	1,143,000	5	57,150	1,085,850	1,506,900	1,506,900	50,000,000			0.02
112	โฉนด	3079	74276	ม.4	2			79.0	79.0	1,000	79,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100.00	6,350	406,400	15	81,280	325,120	404,120	404,120	50,000,000			0.02
	โฉนด	3196	77801		1	1	1	25.0	525.0	1,000	525,000													525,000	525,000		525,000	ยกเว้น

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท