

สำนักงานเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณ. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

Facebook



Facebook



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

LINE



สามารถยืมใช้พื้นที่เพื่อแจ้งกับบริการต่างๆ

กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

ฉบับที่ 10/2563



กรกฎาคม'63

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



ข่าวประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี กำหนดเดิมเดือนเมษายน 2563 ให้ขยายเวลาออกไปเป็นเดือนสิงหาคม 2563

การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดการเดิม งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน 2563 ให้ขยายระยะเวลาออกไปเป็นเดือนสิงหาคม 2563 ส่วนงวดที่สองกำหนดให้ภายในเดือนพฤษภาคม 2563 ให้ขยายระยะเวลาที่เดือนกันยายน 2563 งวดที่สามภายในเดือนมิถุนายน 2563 ให้ขยายเวลาออกไปเป็นเดือนตุลาคม 2563

การส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ กำหนดการเดิมภายในเดือนพฤษภาคม 2563 ขยายไปเป็นเดือนกันยายน 2563

การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา กำหนดการเดิมเดือนมิถุนายน 2563 ให้ขยายออกเป็นเดือนตุลาคม 2563



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



<http://www.kamnamsab.go.th/>



2

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ตัวอย่าง หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2563

ที่ อบ.....

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

วันที่

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัดxxxxxxxxx จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย 1. ที่ดิน 2. สิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ 3. อาคารชุด/ห้องชุด
พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

69,208.58 บาท (หกหมื่นเก้าพันสองร้อยแปดบาทห้าสิบแปดสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ ภายใน 31 สิงหาคม 2563 เป็นการเฉพาะสำหรับปี 2563

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่น
คำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. 10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วย
กับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตาม
มาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ปลัดเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

พนักงานประเมิน



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ที่ อบ.....

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน

ใบอนุญาตที่.....

ปณ.

ห้างหุ้นส่วนจำกัดxxxxxxxxx จำกัด

237/1 ม.9 ต.คำน้ำแซบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

<http://www.kamnamsab.go.th/>



งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน



ประกาศกรมบัญชีกลาง

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ในส่วนของเอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๒.๑.๑๓ กำหนดให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีเป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว หากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

จากการสำรวจ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๕.๔ ต่อปี

กรมบัญชีกลางจึงกำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่อัตราร้อยละ ๕ ต่อปี พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ใหม่ ได้จาก www.gprocurement.go.th หัวข้อประกาศคณะกรรมการราคากลาง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง



หน้าที่

6

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

รายงานการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ ปัจจุบัน

ทรัพย์สิน	ณ 30 กันยายน 2562	ณ 8 กรกฎาคม 2563	ผลต่าง
สินทรัพย์			
ทรัพย์สินเกิดจากเงินกู้	11,294,900.00	11,294,900.00	-
เงินสดและเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 2)	42,203,105.16	44,690,045.34	2,486,940.18
เงินฝากเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล	3,760,483.71	4,410,637.27	650,153.56
ลูกหนี้เงินยืม	60,735.40	6,800.00	(53,935.40)
รายได้จากรัฐบาลท้องถิ่น	5,477,000.00	477,000.00	(5,000,000.00)
ลูกหนี้อื่นๆ	170,059.00	88,845.00	(81,214.00)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	115,300.00	-	(115,300.00)
รวมสินทรัพย์	63,081,583.27	60,968,227.61	(2,113,355.66)
หนี้สินและเงินสะสม			
รายจ่ายค้างจ่าย (หมายเหตุ 5)	12,089,232.50	5,646,765.50	(6,442,467.00)
รายจ่ายมัดจำใบสำคัญ (หมายเหตุ 6)	60,735.40	-	(60,735.40)
เงินรับฝาก (หมายเหตุ 4)	956,679.45	1,157,035.99	200,356.54
เจ้าหนี้เงินกู้	6,203,357.18	6,203,357.18	-
รวมหนี้สิน	19,310,004.53	13,007,158.67	(6,302,845.86)
เงินสะสม	29,729,850.97	24,358,273.74	(5,371,577.23)
เงินทุนสำรองเงินสะสม	14,041,727.77	14,041,727.77	-
ผลต่างของการดำเนินงานไตรมาส	-	9,561,067.43	9,561,067.43
รวมหนี้สินและเงินสะสม	63,081,583.27	60,968,227.61	(2,113,355.66)



ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ จำนวน 60.00 บาท
(ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. 7)
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน 54.00 บาท
 - 2.1 ได้รับการลดภาษี (ตามมาตรา 55)

2.1.1 ประเภทรพียุติตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษี	ร้อยละ	จำนวนเงิน
ที่ระบุตามมาตรา 3	50.00	-
ที่ระบุตามมาตรา 4	90.00	-
 - 2.1.2 ส่วนลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563

จำนวน	54.00 บาท	(ข้อ 1 - ข้อ 2.1.1 - ข้อ 2.2)
-------	-----------	-------------------------------

เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตรา ร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับปี พ.ศ. 2563
- 2.2 ลดภาษี (ตามมาตรา 56 และ 57) จำนวน - บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว จำนวน 6.00 บาท
4. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. 2562 จำนวน - บาท
5. กรณีภาษีที่คำนวณได้หลังได้รับการลดภาษี (ข้อ 3) มากกว่า ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. 2562 (ข้อ 4) จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี โดยนำภาษีตาม ข้อ 3 ลบข้อ 4 (หาส่วนต่างที่เพิ่มขึ้น)
 - 5.1 หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี ให้ชำระภาษีตามจำนวนในข้อ 3
 - 5.2 หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน - บาท

จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี ในปี พ.ศ. 2563

โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน - บาท (25% ของส่วนต่าง)
6. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

(ไม่ได้รับการบรรเทา) ค่าภาษีที่ต้องชำระ	6.00 บาท	(ตามข้อ 3)
(ได้รับการบรรเทา) ค่าภาษีที่ต้องชำระ	- บาท	(ข้อ 4 + ข้อ 5.2)



4

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

งานจัดเก็บรายได้



รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน มิถุนายน 2563

หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2563	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 62 – ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	500,000.00	12,415.14	12,663.19	2.53%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	50,000.00	0.00	11,325.00	22.65%
ภาษีบำรุงท้องที่	5,000.00	465.68	4,670.73	93.41%
ภาษีป้าย	500,000.00	42,288.00	656,672.00	131.33%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,612,000.00	63,852.50	1,701,349.50	105.54%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	82,409.57	447,143.48	111.79%
รายได้เบ็ดเตล็ด	12,600.00	0.02	16,560.02	131.43%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	4,700.00	235.00%
ภาษีจัดสรร	24,229,000.00	2,218,472.73	17,817,767.35	73.54%
เงินอุดหนุนทั่วไป	20,981,400.00	862,900.00	17,014,616.00	81.09%
รวม	48,293,000.00	3,282,803.64	37,687,467.27	78.04%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2563	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 61 – ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 61 – ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ้ายโอน	88,536.06	88,536.06	88,536.06	0.00
เงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติฉุกเฉิน	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
ค่าวัสดุอุปกรณ์ในการจัดทำหน้ากาก อนามัยในการดำเนินโครงการพลัดคน ไทยร่วมใจป้องกันไวรัสโคโรนา 2019	32,076.00	32,076.00	32,076.00	0.00



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

มาตรา ๙๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ใช้ อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



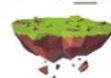
เกษตรกรรม
(พ.ด. 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	

ที่อยู่อาศัย
(พ.ด. 0.3%)



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ /
ที่กร้าง

ว่างเปล่า
(พ.ด. 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับปี พ.ศ. 2563