

สำนักงานเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณ.ก. วารินชำราบ 34190



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

Facebook



Facebook



เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

LINE



สามารถยืมใช้ได้ที่ห้องประชุมเพื่อรับบริการต่างๆ

กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

ฉบับที่ 11/2563



สิงหาคม'63

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี



ข่าวประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



การชำระภาษี

เฉพาะปี 2563 ชำระภายในเดือนสิงหาคม 2563

และตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป ชำระภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

เนื่องจาก สถานการณ์โควิด-19 ส่งผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจต่อประชาชนอย่างรุนแรง ทำให้เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563 คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีนี้ลง 90 เปอร์เซ็นต์ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน

ช่องทางการชำระภาษี

- ณ กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ
- ชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ
- หรือ โดยวิธีอื่น และต้องแจ้งข้อมูลการชำระมายังเจ้าหน้าที่จัดเก็บเพื่อตรวจสอบทุกครั้ง



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

คลังเยี่ยม
..คุณเยี่ยม

<http://www.kamnamsab.go.th/>



2

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ถ้าไม่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีโทษอย่างไร?

ถ้าไม่เสียภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีโทษอย่างไร

- ถูกระงับการจดทะเบียนสิทธิ นิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- เสียเบี้ยปรับ 10 - 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
- เสียภาษีเพิ่ม ในอัตรา 1% ต่อเดือน จากภาษีที่ค้างชำระ
- แสดงหลักฐานเท็จเพื่อเลี่ยงภาษี มีโทษจำคุกสูงสุด 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



กองคลัง จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่

7



งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน

ยกเลิกประกาศเชิญชวน

ลำดับ	หน่วยงาน	เรื่อง	วันที่ประกาศ	งบประมาณโครงการ(บาท)	สถานะโครงการ	ประกาศที่เกี่ยวข้อง
1	เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างถนน คสล. พร้อมระบบระบายน้ำ ซอยบ้านอาจารย์ถวัลย์ หมู่ที่1 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (เลขที่โครงการ : 63067373798)	03/08/2563	687,100.00	ยกเลิกประกาศเชิญชวน	
2	เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างก่อสร้างถนน คสล. พร้อมระบบระบายน้ำ หมู่ที่3 (บ้านแม่สังศรี สงเสริม -บ้านพ้อหา จลาดแย้ม) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (เลขที่โครงการ : 63067357742)	03/08/2563	506,900.00	ยกเลิกประกาศเชิญชวน	
3	เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างถนน คสล. พร้อมระบบระบายน้ำ สายทางบ้านนางสวิล ฤทธิ์รักษา หมู่ที่1 ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (เลขที่โครงการ : 63077036066)	03/08/2563	590,300.00	ยกเลิกประกาศเชิญชวน	
4	เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างระบบระบายน้ำ หมู่ที่9 (บ้านนายสุรศักดิ์ บ้านผู้ใหญ่บ้าน) อุ้มเม่นสุวรรณ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (เลขที่โครงการ : 63077008539)	03/08/2563	531,100.00	ยกเลิกประกาศเชิญชวน	

ลำดับที่ 1 - 4 จากทั้งหมด 4 รายการ

ย้อนกลับ

1

ถัดไป

เนื่องจาก ในการดำเนินการประกาศฯ ให้ผู้ที่สนใจสามารถซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ปราบกฏว่าไม่มีผู้มายื่นข้อเสนอและเสนอราคา



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

<http://www.kamnamsab.go.th/>



หน้าที่

6

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

รายงานการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ ปัจจุบัน

ทรัพย์สิน	ณ 30 กันยายน 2562	ณ 4 สิงหาคม 2563	ผลต่าง
สินทรัพย์			
ทรัพย์สินเกิดจากเงินกู้	11,294,900.00	11,294,900.00	-
เงินสดและเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 2)	42,203,105.16	38,621,104.93	(3,582,000.23)
เงินฝากเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล	3,760,483.71	4,410,637.27	650,153.56
ลูกหนี้เงินยืม	60,735.40	98,268.00	37,532.60
รายได้จากรัฐบาลท้องถิ่น	5,477,000.00	477,000.00	(5,000,000.00)
ลูกหนี้อื่นๆ	170,059.00	88,345.00	(81,714.00)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	115,300.00	-	(115,300.00)
ลูกหนี้เงินสะสม	-	9,837.34	9,837.34
รวมสินทรัพย์	63,081,583.27	55,000,092.54	(8,081,490.73)
หนี้สินและเงินสะสม			
รายจ่ายค้างจ่าย (หมายเหตุ 5)	12,089,232.50	5,646,765.50	(6,442,467.00)
รายจ่ายมัดส่งใบสำคัญ (หมายเหตุ 6)	60,735.40	-	(60,735.40)
เงินรับฝาก (หมายเหตุ 4)	956,679.45	926,319.13	(30,360.32)
เจ้าหนี้เงินกู้	6,203,357.18	6,203,357.18	-
เจ้าหนี้เงินสะสม	-	9,837.34	9,837.34
รวมหนี้สิน	19,310,004.53	12,786,279.15	(6,523,725.38)
เงินสะสม	29,729,850.97	22,906,073.74	(6,823,777.23)
เงินทุนสำรองเงินสะสม	14,041,727.77	9,203,727.77	(4,838,000.00)
ผลต่างของการดำเนินงานไตรมาส	-	10,104,011.88	10,104,011.88
รวมหนี้สินและเงินสะสม	63,081,583.27	55,000,092.54	(8,081,490.73)



การบรรเทาภาระภาษี

- ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง
ในกรณีที่ผู้เสียภาษีชำระภาษีสูงกว่าภาษีที่ต้องเสีย
ในปีก่อนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ให้ผู้เสียภาษีเสียตามจำนวนเดิมก่อน เหลือภาษี
เท่าใด ให้เสียภาษีดังนี้

หลักการ ให้เสียภาษีตามจำนวนภาษีเดิมก่อน
ภาษีที่เหลือเท่าใด ให้เสียภาษีดังนี้

1. ปีที่ 1 ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เหลือ
2. ปีที่ 2 ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เหลือ
3. ปีที่ 3 ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ



4

กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

มาตรา ๙๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ใช้ อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ		ที่อยู่อาศัย (พฉ.ใน 0.3%)				อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	0.02	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา						สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	
ได้รับยกเว้น อพท. ละ							
ไม่เกิน 50 ล้านบาท							

เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับปี พ.ศ. 2563



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

<http://www.kamnamsab.go.th/>

กองคลัง จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

หน้าที่
5

งานจัดเก็บรายได้



รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน กรกฎาคม 2563

หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2563	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 62 – ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	500,000.00	1,171.48	13,834.67	2.77%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	50,000.00	0.00	11,325.00	22.65%
ภาษีบำรุงท้องที่	5,000.00	763.00	5,434.03	108.68%
ภาษีป้าย	500,000.00	21,490.00	678,162.00	135.63%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,612,000.00	101,913.00	1,803,262.50	111.86%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	54,613.41	501,756.89	125.13%
รายได้เบ็ดเตล็ด	12,600.00	0.00	16,560.02	131.43%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	4,700.00	235.00%
ภาษีจัดสรร	24,229,000.00	1,330,876.49	19,148,643.84	79.03%
เงินอุดหนุนทั่วไป	20,981,400.00	1,304,732.00	18,319,348.00	87.31%
รวม	48,293,000.00	2,815,559.68	40,503,026.95	83.87%

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2563	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 61 – ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 61 – ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบ้านถู ลูกจ้างประจำ ถ้ายโอน	118,048.08	88,536.06	98,373.40	19,674.68
เงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติฉุกเฉิน	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
ค่าวัสดุอุปกรณ์ในการจัดทำหน้ากากอนามัยในการดำเนินโครงการพลังคนไทยร่วมใจป้องกันไวรัสโคโรนา 2019	32,076.00	32,076.00	32,076.00	0.00



เทศบาลตำบล
คำน้ำแซบ
อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

<http://www.kamnamsab.go.th/>

คลังเยี่ยม
คุณเยี่ยม