สำนักงานเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ อบ 77402/ว 229

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 95/2555
ปณภ.วารินชำราบ 34190

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

เว็บไซต์
เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

Facebook

Facebook
เพจบุ๊ค กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

สแกนคิวอาร์โค้ดนี้เพื่อเข้ากลุ่มเพื่อรับบริการต่างๆ
กองคลัง เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ

ฉบับที่ 6/2564 ประจำเดือน มีนาคม'64

กองคลัง จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย



เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

- ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี





การชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี (คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน)

  งวด 1 มกราคม – มีนาคม = 100 %

  งวด 2 เมษายน – มิถุนายน = 75 %

  งวด 3 กรกฎาคม – กันยายน = 50 %

  งวด 4 ตุลาคม – ธันวาคม = 25 %

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

“อัตราภาษีป้ายใหม่”

ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563



อัตราภาษีป้ายใหม่

ลำดับที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา / ๕๐๐ ตร.ซม.
๑	ประเภท ที่ ๑ ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๑๐ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕ บาท
๒	ประเภท ๒ อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๒๖ บาท
๓	ประเภท ๓ ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕๐ บาท

เมื่อคำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ ๒๐๐ ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้ายฉบับใหม่นี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และป้ายที่ต้องเสียภาษีก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 ให้เป็นไปตามอัตราเดิม

บทลงโทษ

การชำระเงินภาษีป้าย



เมื่อได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีป้าย แล้ว ให้ดำเนินการชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน





สถานที่ชำระเงิน: ที่สำนักงานเทศบาล
ที่ธนาคารกรุงไทย ผ่าน ATM ธนาคารกรุงไทย และ Internet Banking

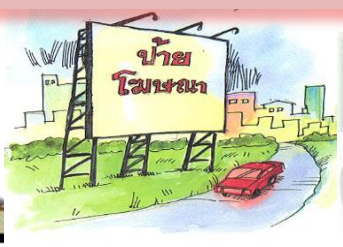
หากฝ่าฝืนกฎหมาย หรือหลีกเลี่ยงการจ่ายภาษีป้ายจะมีบทลงโทษอย่างไร

1. ในกรณีที่ผู้ประกอบการจงใจหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายโดยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย จะมีโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
2. กรณีที่ผู้ประกอบการแจ้งความเท็จ หรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีด้วยวิธีการต่างๆ จะมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
3. ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่แจ้งรับ โอนป้าย หรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ สถานประกอบการของตนเอง ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท

งานจัดเก็บรายได้

รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2564







หมวด/ประเภท	ประมาณการ 2564	จัดเก็บได้ (บาท) เดือนนี้	จัดเก็บได้ทั้งปี (บาท) (1 ต.ค. 63 – ปัจจุบัน)	(%)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	500,000.00	3,319.11	16,441.63	3.29%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	15,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีบำรุงท้องที่	4,000.00	489.00	6,155.07	153.88%
ภาษีป้าย	660,000.00	148,346.00	231,175.00	35.03%
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	1,864,400.00	75,071.60	700,727.90	37.58%
รายได้จากทรัพย์สิน	401,000.00	0.00	131,144.10	32.70%
รายได้เบ็ดเตล็ด	22,600.00	2.00	7,991.39	35.36%
รายได้จากทุน	2,000.00	0.00	0.00	0.00%
ภาษีจัดสรร	24,855,000.00	927,045.94	7,718,864.22	31.06%
เงินอุดหนุนทั่วไป	23,070,000.00	686,500.00	9,299,922.00	40.31%
รวม	**51,394,000.00**	**2,022,773.65**	**18,112,421.31**	**35.24%**

รายรับจริง เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ

รายการ	รับแจ้งจัดสรร 2563	รับจริง (บาท) (1 ต.ค. 62 – ปัจจุบัน)	จ่ายจริง (บาท) (1 ต.ค. 63 – ปัจจุบัน)	คงเหลือ
ค่าบำนาญ ลูกจ้างประจำ ถ่ายโอน	59,024.04	59,024.04	49,186.70	9,837.24
ขยายถนนคสล.พร้อมระบบระบายน้ำ บ.ท่าข้องเหล็ก ม.9 – บ.เพียเพ้า ม.4 (ทางหลวงท้องถิ่นหมายเลข อบ.ถ.21-003) จำนวน 2ช่วง มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 4,569 ตร.ม. ทต.คำน้ำแซบ	9,892,000.00	0.00	0.00	9,892,000.00

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปี 2564 สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ 2019 หรือโรคโควิด-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อรายได้ ภาครัฐจึงขยายเวลาการชำระ **“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564”** ออกไปอีก 2 เดือน และ **ลดภาษี 90%** อีกปี เพื่อช่วยเหลือประชาชน

ข่าวประชาสัมพันธ์

- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี เป็นก่อนวันที่ 1 เม.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เป็นภายในเดือน เม.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีเป็นภายในเดือน มิ.ย.2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี งวดที่ 1 เป็นภายในเดือน มิ.ย.2564 งวดที่ 2 เป็นภายในเดือน ก.ค.2564 งวดที่ 3 เป็นภายในเดือน ส.ค.2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระเป็นภายในเดือน ก.ค.2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เป็นภายในเดือน ส.ค.2564

โครงการเตรียมความพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เฉพาะในปี 2564 ช่วงเดือนเมษายน อปท.แต่ละแห่ง จะส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6-8) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษี ให้กับผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ขณะที่**ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน** ซึ่งจะต้องดำเนินการด้วยตัวเอง ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรืออาจชำระผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น

นอกจากนี้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษียังสามารถขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้เช่นกัน โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด งวดละเท่าๆ กัน ซึ่งงวดที่ 1 คือเดือนเมษายน และจบงวดสุดท้ายเดือนมิถุนายน หากไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนด จะหมดสิทธิการผ่อนชำระและจะต้องเสียเงินเพิ่ม 1% ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระด้วย



วิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี

ฐานภาษีของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง วิธีการคำนวณภาระภาษีในแต่ละกรณี

กรณีที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้
มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) – ค่าเสื่อมราคา

กรณีห้องชุด ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)
อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา



ส่อง อัตราภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ปี 64



บ้านหลังหลัก
กรณี**ที่ดินและบ้าน**ที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 25	0.03
> 25 - 50	0.05
> 50	0.10

* ยกเว้นภาษี
มูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

บ้านหลังหลัก
กรณี**บ้าน**ที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 40	0.02
> 40 - 65	0.03
> 65 - 90	0.05
> 90	0.10

* ยกเว้นภาษี
มูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท



เกษตรกรรม
บุคคลธรรมดา
นิติบุคคลเป็นเจ้าของ

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 75	0.01
> 75 - 100	0.03
> 100 - 500	0.05
> 500 - 1,000	0.07
> 1,000	0.10

* ยกเว้นภาษี อปท.ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่ดินรกร้าง, บ้านไม่ใช้ประโยชน์, อื่นๆ

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
< 50	0.30
> 50 - 200	0.40
> 200 - 1,000	0.50
> 1,000 - 5,000	0.60
> 5,000	0.70

* จ่ายเพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

กรุงเทพธุรกิจ

ที่มา : กระทรวงมหาดไทย